



Projeto Básico e Executivo da Delegacia de Polícia Federal em Cruzeiro do Sul/AC - nº 001/2020	Justificativas à Composição do BDI
---	---

JUSTIFICATIVAS À COMPOSIÇÃO DO BDI

1 Administração Central = 4,0%

A administração central de uma empresa de construção civil compreende toda a estrutura necessária para execução de atividades específicas de direção geral da empresa, de forma que sejam alcançados os objetivos empresariais da construtora.

Conforme o Acórdão nº 2.622/2013 . TCU . Plenário, o valor da taxa de administração central decorre do rateio das despesas administrativas do escritório central por todas as obras que a empresa esteja executando no período, variando de acordo com a complexidade e o prazo de cada obra, com a estrutura da empresa e efetivamente com a necessidade de utilização do escritório central pela obra, como por exemplo, nas áreas de suprimentos e financeiro. Com isso, estabelece os seguintes limites:

Parcela de Administração Central na composição do BDI - Valores incidentes sobre Custo Direto			
TIPOS DE OBRA	1° Quartil	Médio	3° Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%

Parcela de Administração Central na composição da taxa de BDI. Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Foi adotado o índice médio de 4,00%, para contratação de projetos.

2 Seguros, Riscos e Garantias = 1,00%

Seguros são contratos regidos pelo direito privado firmados entre o particular (segurado) e a companhia seguradora (segurador), por meio dos quais o segurador obriga-se, mediante o recebimento antecipado de um prêmio, a reparar danos causados ao particular segurado ou a terceiros pela ocorrência de eventos alheios a sua vontade devidamente especificados na apólice de seguro, limitando-se essa obrigação ao valor da importância segurada a que tem direito o segurado pela ocorrência do sinistro.

Nos orçamentos de obras públicas, considera-se que a parcela de seguros da composição de BDI refere-se ao valor monetário do prêmio de seguro pago pelo particular segurado à companhia seguradora em contrapartida à cobertura dos riscos contratados, cujos encargos financeiros assumidos pelo particular são repassados aos preços das obras a serem contratadas pela Administração Pública.

Entretanto, mesmo com a exigência de contratação de seguros, deve-se considerar que sempre existe um risco residual a que o particular ainda continua descoberto, que deve ser tratado e mensurado na taxa de riscos do BDI.



Projeto Básico e Executivo da Delegacia de Polícia Federal em Cruzeiro do Sul/AC - nº 001/2020	Justificativas à Composição do BDI
---	---

Sob o ponto de vista dos orçamentos de obras públicas, considera-se que a exigência de prestação de garantia contratual é uma estratégia de alocação de riscos como medida que visa a assegurar o adequado adimplemento do contrato e a facilitar o ressarcimento de possíveis prejuízos sofridos pela Administração Pública na hipótese de inexecução por parte do particular contratado, e esses custos relacionados à prestação de garantia, para o pleno cumprimento das obrigações contratuais assumidas pelo particular contratado, caso expressamente prevista no instrumento convocatório, são repassados aos preços das obras públicas e inseridos na composição de BDI dessas obras.

Conforme o Acórdão nº 2.622/2013 . TCU . Plenário, o percentual do 1º quartil para Seguro + Garantia = 0,80% e para Risco = 0,97%.

Como a atividade em questão trata-se da confecção de projetos, havendo, portanto, um decréscimo substancial dos supostos riscos, adotou-se, o percentual total de 1,00%.

3 Despesas Financeiras = 0,59%

Foi adotado o valor mínimo estabelecido pelo TCU, Acórdão 2.622/2013-TCU-Plenário, conforme tabela abaixo:

Parcela de Despesas Financeiras na composição do BDI - Valores incidentes sobre Custo Direto			
TIPO DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,59%	1,23%	1,39%

4 Impostos = 8,65% (COFINS = 3,0% + PIS = 0,65% + ISS = 5,0%)

Contabilmente, como não há como enquadrar o PIS e a COFINS como custos de produção, já que não são gastos incorridos no processo de obtenção dos serviços/bens que estão sendo executados, considera-se que se trata de despesas indiretas.

A alíquota de ISS para o serviço %03 - *Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e serviços de engenharia; elaboração de anteprojetos, projetos básicos e projetos executivos para trabalhos de engenharia.* + é de 5% sobre serviços prestados, conforme Lei nº 479/2007 que regula a matéria tributária Município de Cruzeiro do Sul/AC.



Projeto Básico e Executivo da Delegacia de Polícia Federal em Cruzeiro do Sul/AC - nº 001/2020	Justificativas à Composição do BDI
---	---

5 Bonificação ou Honorários (Lucro) = 7,40%

Foi adotado o valor médio dentro dos parâmetros estabelecidos no Acórdão 2.622/2013-TCU-Plenário.

Parcela de Lucro na composição do BDI - Valores incidentes sobre Custo Direto			
TIPOS DE OBRAS	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	6,16%	7,40%	8,96%

Parcela de Lucro na composição da taxa de BDI.